ROOMS4 – Moderne Büroflächen am Harras, teilbar ab 147 m²

81369 München, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: GVB-1142-32

Gesamtfläche ca.: **1.129 m²**

ROOMS4 - Immobilien u. Projektentwicklung a.koellner@rooms4.de Tel. 089 - 23 23 15 58
Frau Anita Köllner

ROOMS4 – Moderne Büroflächen am Harras, teilbar ab 147 m²

Objekt ID	GVB-1142-32
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	(München-Süd) 81369 München
Gesamtfläche ca.	1.129 m²
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache
Veroeffentlichen	1
Veroeffentlichen	1
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter !
Miete pro m²	13,20 EUR

ROOMS4 - Immobilien u. Projektentwicklung a.koellner@rooms4.de Tel. 089 - 23 23 15 58
Frau Anita Köllner

Objektbeschreibung

Das moderne Bürohaus liegt in markanter Ecklage am Harras.
Es besticht durch seine funktionale und lichtdurchflutete Architektur.
Angeboten werden pro Regelgeschoss ca. 472 m², teilbar in 2 Flächen mit ca. 147 un d 325 m².

Ausstattung

- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- außenliegender Metall-Lamellensonnenschutz
- Bodentanks für Verkabelung
- antistatischer Teppichboden
- grüne Relaxzone im Hofbereich
- lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
- repräsentativer Eingangsbereich
- Panoramaglasaufzug

ROOMS4 - Immobilien u. Projektentwicklung a.koellner@rooms4.de Tel. 089 - 23 23 15 58
Frau Anita Köllner

Lage

Zentrale Lage im Stadteil München Sendling direkt an der U- und S-Bahnstation "Harras".

Geschäfte des täglichen Bedarfes und eine Postfiliale und ein Hotel in direkter Nähe.

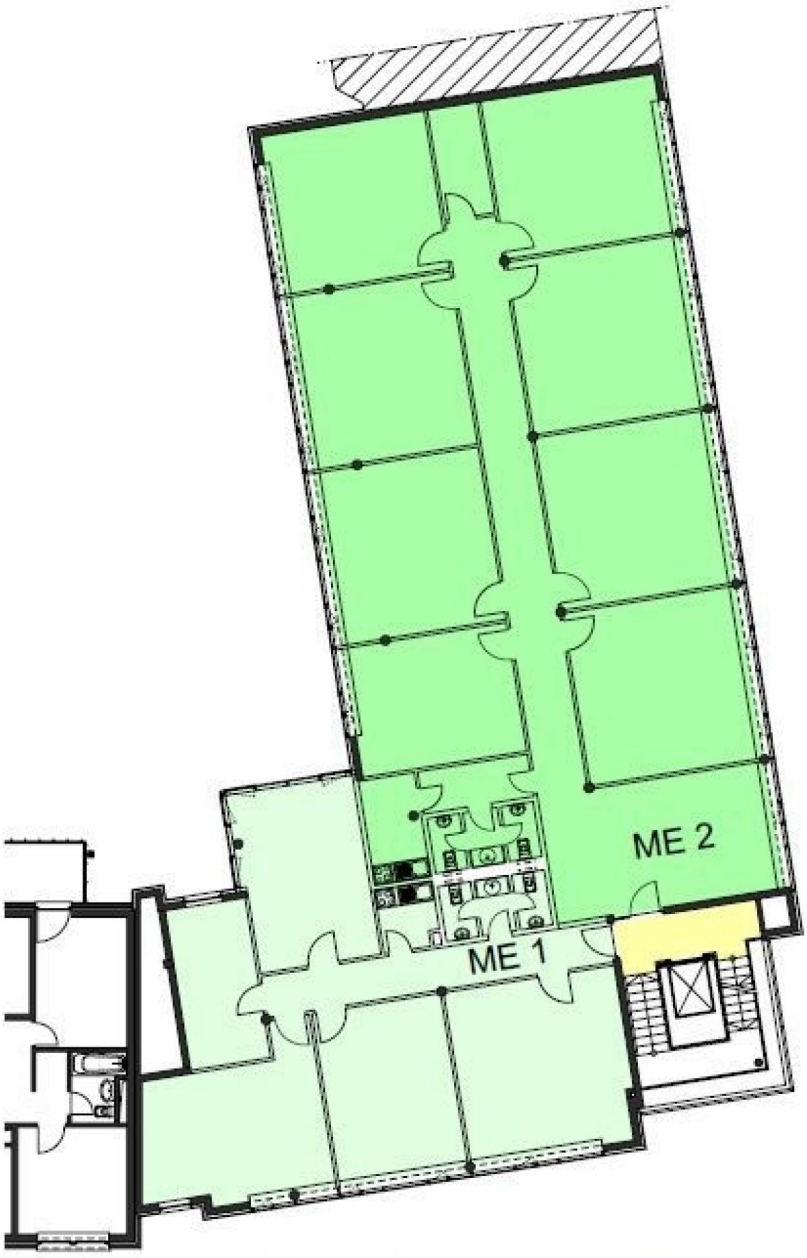
Beste Anbindung an den Mittleren Ring, Fahrzeit zum Flughafen ca. 35 Minuten.

Gebäudeansicht

ROOMS4 - Immobilien u. Projektentwicklung a.koellner@rooms4.de Tel. 089 - 23 23 15 58
Frau Anita Köllner

Grundriss

Grundriss Regelgeschoss



2. Obergeschoss

ME 1: = 148,00 m²
ME 2: = 327,00 m²

ROOMS4 - Immobilien