

ROOMS4-Baugrundstück für EFH/DH in ruhiger zentraler Lage in der beliebten Gartenstadt Eichenau

82223 Eichenau, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: GR-1426-40



Kaufpreis: **1.380.000 EUR**



ROOMS4-Baugrundstück für EFH/DH in ruhiger zentraler Lage in der beliebten Gartenstadt Eichenau

Objekt ID	GR-1426-40
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(München-West) 82223 Eichenau Bayern
Grundstück ca.	840 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	f. d. Käufer 3,57 % incl. 19% MwSt. v. Kaufpreis
Kaufpreis pro m ²	1.642,86 EUR
Kaufpreis	1.380.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie haben Interesse an einem zum einen zentral zum anderen ruhig gelegenen Grundstück in der beliebten Gartenstadt Eichenau?

Wir können Ihnen ein ca. 840,00 m² großes mit einem Altbestand bebautes Grundstück in sonniger Süd-/Westlage anbieten, das etwa 30,00 m breit und 28,00 m tief ist.

Das herrliche Wohnbaugrundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße vom Ortszentrum von Eichenau. Eine angenehme Nachbarschaft mit vielen neu gebauten und sanierten Häusern macht das Wohnen insbesondere für Familien mit Kindern attraktiv.

Für das Gebiet gilt der Bebauungsplan Nr 127-128 der Gemeinde Eichenau, den wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.

Danach kann ein großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung oder ein attraktives Doppelhaus mit Wohn-/Nutzflächen bis zu ca. 350,00 m² gebaut werden.

Da innerhalb des Gevierts schon Abweichungen vom Bebauungsplan genehmigt worden sind ist auch ein größeres Baurecht denkbar.

Für den Bau eines Doppelhauses liegt bereits eine Planung und ein Angebot für den schlüsselfertigen Bau des Hauses vor. Auch diese Unterlagen überlassen wir Ihnen, wenn Sie dies wünschen.

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin auf dem Grundstück. Bitte setzen Sie sich mit Herrn Hofmann - am besten mobil unter 0176 - 21 11 94 09 in Verbindung.



Lage

Die Gartenstadt Eichenau mit ihren ca.12.000 Einwohnern liegt im Osten des Landkreises Fürstenfeldbruck und etwa 20 km westlich von der Münchner City entfernt. Wegen ihres großzügigen Grüncharakters und ihrer guten Infrastruktur hat sie sich zu einem Ort von hoher Wohnqualität entwickelt.

Mit der Linie S 4, deren Haltestelle Eichenau fußläufig leicht erreichbar ist sind Sie in etwa 25 Minuten in der Münchner City..

Durch das gute Straßennetz mit einer schnellen Anbindung an die B 2 und die Autobahn A 99 erreichen Sie auch mit dem Auto problemlos die Münchner Innenstadt, den Münchner Flughafen sowie die Freizeit- und Erholungszentren des nahe gelegenen Fünfseen- und Voralpenlandes.

Auch alle Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des möglichen Bedarfs und Infrastruktureinrichtungen einschließlich Kindergärten und Grundschulen sind in Eichenau vorhanden und durch die zentrale Lage leicht erreichbar. Die Anbindung an die weiterführenden Schulen im Landkreis Fürstenfeldbruck ist ebenfalls gewährleistet.





ROOMS4 - Immobilien



ROOMS4 - Immobilien

mögliche Bebauung



ROOMS4 - Immobilien

Ansicht Straßenseite



ROOMS4 - Immobilien

Blick in die Anliegerstraße



ROOMS4 - Immobilien

Grundstück rechte Hälfte



ROOMS4 - Immobilien

Grundstück linke Hälfte





Grundstück

