

## ROOMS4 - Moderne Büroflächen am Harras, teilbar ab 147 m<sup>2</sup>



81369 München, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>externe Objnr</b>	GVB-1142-32	<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Objektart</b>	Büro/Praxen	<b>Baujahr</b>	2005
<b>Objekttyp</b>	Bürohaus	<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 1.129 m <sup>2</sup>	<b>Nutzbar ab (Text)</b>	nach Absprache
<b>Boden</b>	Nach Mieterwunsch	<b>Stellplatzmiete</b>	65,00 €
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme	<b>Maklercourtage</b>	Provisionsfrei für den Mieter !
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug	<b>Mietpreis pro qm</b>	13,20 €

## IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

### Beschreibung

Das moderne Bürohaus liegt in markanter Ecklage am Harras. Es besticht durch seine funktionale und lichtdurchflutete Architektur. Angeboten werden pro Regelgeschoss ca. 472 m<sup>2</sup>, teilbar in 2 Flächen mit ca. 147 und 325 m<sup>2</sup>.

Zentrale Lage im Stadtteil München Sendling direkt an der U- und S-Bahnstation "Harras".

Geschäfte des täglichen Bedarfes und eine Postfiliale und ein Hotel in direkter Nähe.

Beste Anbindung an den Mittleren Ring, Fahrzeit zum Flughafen ca. 35 Minuten.

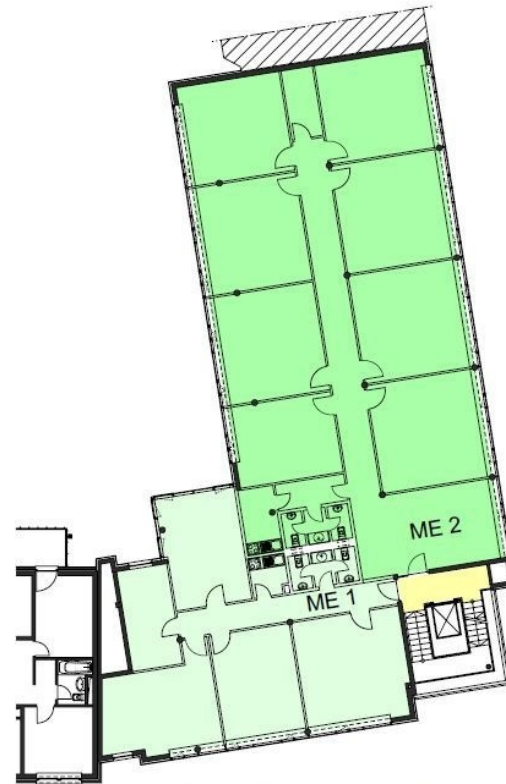
### Ausstattung Beschreibung

- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- außenliegender Metall-Lamellensonnenschutz
- Bodentanks für Verkabelung
- antistatischer Teppichboden
- grüne Relaxzone im Hofbereich
- lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
- repräsentativer Eingangsbereich
- Panoramaglasaufzug

### Lage

IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

## Grundriss



2. Obergeschoss

ME 1: = 148,00 m<sup>2</sup>

ME 2: = 327,00 m<sup>2</sup>

Grundriss Regelgeschoss



IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

## Ihr Ansprechpartner

Frau Anita Köllner

ROOMS4 - Immobilien u. Projektentwicklung

Maximiliansplatz 12a

80333 München

Tel.: 089 - 23 23 15 58

Mobil: 0174 990 9985

Fax: 089 - 2323 1563

Email: [a.koellner@rooms4.de](mailto:a.koellner@rooms4.de)

Wir sind Immobilienmakler. Unsere Tätigkeit bezieht sich auf den Nachweis oder die Vermittlung von Vertragsgelegenheiten gemäß § 652, § 653, § 654 BGB. Unsere Nachweise sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Weitergabe an Dritte kann Schadenersatzansprüche nach sich ziehen. Die oben genannte Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer oder Mieter zu zahlen. Auch Nachfolge- oder Ersatzgeschäfte sind provisionspflichtig. Es ist uns erlaubt, auch für die andere Seite tätig zu werden. Haftungsausschluss: Für Zwischenverkauf- oder Vermietung, Irrtum oder Fehler in den von uns weitergegebenen Angebotsdaten übernehmen wir keine Haftung.