

IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

ROOMS4 - Idyllisches Grundstück für Wohnen und Gewerbe/ Freizeitpark am Skilift im Erzgebirge



09477 Jöhstadt, Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	GR-1232-32	Bebaubar nach	länderspezifisch
Objektart	Grundstück/Bauplatz	Erschliessung	Teilerschlossen
Objekttyp	Gewerbe	Kaufpreis	400.000,00 €
Grundstück	ca. 9.000 m ²	Maklercourtage	f. d. Käufer 3,57% incl. 19% MwSt. v. Kaufpreis

IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

Beschreibung

Angeboten wird ein idyllisches Grundstück im Dornröschenschlaf im Sächsischen Erzgebirge.

Das Grundstück weist mehrere Besonderheiten auf, die es für eine Bebauung im Bereich Ferienanlage oder Ferienwohnungen äusserst attraktiv machen.

Es liegt in naturverbundener Lage am Schwarzwasser und direkt am Skilift. Zum Anwesen gehört auch die hintere Hälfte des historischen Bahnhofes an dem ganzjährig eine Dampfeisenbahn verkehrt. Entlang der romantischen Strecke der Dampfeisenbahn können auch die Silber- und Erzbergwerke besichtigt werden.

Die Dampfeisenbahn erfreut sich großer Beliebtheit, so daß der hintere Bahnhofsanteil für einen Shop zum Verkauf des erzgebirgischen Kunsthandels bestens geeignet wäre.

Ausstattung Beschreibung

Das Grundstück ist bis auf zwei kleine Wohnhäuser vom Altbestand geräumt.

Für das Gebiet liegt ein Bebauungsplan vor, eine Bebauung kann im Einklang mit der Stadt besprochen werden.

Lage

Die Region Erzgebirge bemüht sich derzeit um die Erlangung des Titels „Mittleuropäische Kulturlandschaft Montanregion Erzgebirge/Krusnohori-Weg zum UNESCO-Welterbe“.

Die Region blickt zurück auf eine fast 800 jährige Geschichte und gilt heute als Industriekulturlandschaft mit besonders erhaltungswürdigem Charakter in der Region zwischen Sachsen und Nordböhmen.

Auf deutscher und auf tschechischer Seite hat man die Besonderheit der Region erkannt und bemüht sich sowohl um den Erhalt der Kulturstätten im Bereich des Silber- und Erzmineralabbaues als auch um den Pflege der einzigartigen Natur.

Die Geschichte des Erzgebirges ist seit dem Mittelalter geprägt vom Bergwerksabbau für Silber, Kupfer und Zinn.

Schwere und tödliche Unfälle beim Abbau der Erzminerale waren an der Tagesordnung. Betroffene Familien konnte ihr Überleben dann mit

IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

der Herstellung hochwertiger Klöppelspitze und später mit dem Holzkunsthandwerk und der Uhrenindustrie Glashütte sichern.

Beeindruckend ist die Altstadt von Annaberg, hier kann mitten in der Stadt ein Silberbergwerk aus dem Mittelalter besichtigt werden und sich ein Bild vom harten Alltag der Hauer machen.

Zu entdecken gibt es vieles in der Region, die daher als Urlaubsregion einen regen Aufschwung erlebt.

Mit dem Ausbau der Autobahn auf tschechischer Seite ist die Perle Tschechiens Prag mit dem Auto in einer Stunde zu erreichen.

Bildergalerie



Bahnhof Dampfeisenbahnstation



Bahnhof Obergeschoss



Bahnhofshälfte und Skilift



Dampfeisenbahn Idyll



Gesamtansicht Bahnhof



Grundstück und hinterer Teil Bahnhof

IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

Bildergalerie



Grundstück



Rathaus Jöhstadt



Karte Skigebiet



Zeitzeugen



IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

Ihr Ansprechpartner

Frau Anita Köllner

ROOMS4 - Immobilien u. Projektentwicklung

Maximiliansplatz 12a

80333 München

Tel.: 089 - 23 23 15 58

Mobil: 0174 990 9985

Fax: 089 - 2323 1563

Email: a.koellner@rooms4.de

Wir sind Immobilienmakler. Unsere Tätigkeit bezieht sich auf den Nachweis oder die Vermittlung von Vertragsgelegenheiten gemäß § 652, § 653, § 654 BGB. Unsere Nachweise sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Weitergabe an Dritte kann Schadenersatzansprüche nach sich ziehen. Die oben genannte Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer oder Mieter zu zahlen. Auch Nachfolge- oder Ersatzgeschäfte sind provisionspflichtig. Es ist uns erlaubt, auch für die andere Seite tätig zu werden. Haftungsausschluss: Für Zwischenverkauf- oder Vermietung, Irrtum oder Fehler in den von uns weitergegebenen Angebotsdaten übernehmen wir keine Haftung.