

IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

ROOMS4 - Elegante Büroflächen in prominenter Nachbarschaft am Stiglmaierplatz



80634 München, Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	GVB-1076-3-32	Nutzbar ab (Text)	nach Absprache
Objektart	Büro/Praxen	Nutzbar ab (Datum)	24.04.2018
Objekttyp	Praxisfläche	Kaltmiete	18,00 €
Gesamtfläche	ca. 1.016 m ²	Stellplatzmiete	150,00 €
Bürofläche	ca. 1.016 m ²	Nebenkosten	3,80 €
Boden	Nach Mieterwunsch	Kaution	3 Nettomanoatsmieten
Heizungsart	Zentralheizung	Maklercourtage	Provisionsfrei !
Fahrstuhl	Personenaufzug	Stellplatzanzahl	1
Stellplatzart	Tiefgarage	Mwst Satz	19%
Baujahr	2003	Mietpreis pro qm	18,00 €
Zustand	Nach Vereinbarung		

Beschreibung

Das Gesamtobjekt ist eine effektreiche Komposition sechs hochmoderner Bürogebäude-Elemente in markante Ecklage in München Maxvorstadt.

Zur Neuvermietung kommen Büroflächen im 3.Obergeschoss im Haus 3.

Ausstattung Beschreibung

Das hochwertige Bürokonzept in moderner Glas- und Stahlkonstruktion verbindet Funktionalität mit komfortablen Luxus.

- derzeit aufgeteilt in Einzel- und Großraumbüros
- Aufteilung erfolgt nach den Bedürfnissen des Mieters
- große Glasfenster, auch zum begrünten Innenhof
- großer Bereich offene Teeküche und Empfang
- lichte Raumhöhe 2,80 m
- eigener Entréebereich pro Etage im Aufzugbereich

- zugfreie, allergikerfreundliche Quell-Luft mit Kühldecken

Lage

Beste Innenstadtlage, die U-Bahn ca. 50 Schritte entfernt.

In direkter Nachbarschaft befindet sich das Amtsgericht, der Löwenbräukeller und zahlreiche Geschäfte.

Die Umgebung ist geprägt von namhaften Steuer- und Wirtschaftsprüferkanzleien, großen Rechtsanwaltskanzleien und einem Versicherungskonzern.

Fußläufig wird derzeit eine große und exclusive Wohnbebauung fertig gestellt.

Markante Ecklage zum Stiglmaierplatz und zur Briener-Straße.

Bildergalerie



Bürobeispiel-Einzelbüro 1



Bürobeispiel 3



Besprechungszimmer



IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

Ihr Ansprechpartner

Frau Anita Köllner

ROOMS4 - Immobilien u. Projektentwicklung

Maximiliansplatz 12a

80333 München

Tel.: 089 - 23 23 15 58

Mobil: 0174 990 9985

Fax: 089 - 2323 1563

Email: a.koellner@rooms4.de

Wir sind Immobilienmakler. Unsere Tätigkeit bezieht sich auf den Nachweis oder die Vermittlung von Vertragsgelegenheiten gemäß § 652, § 653, § 654 BGB. Unsere Nachweise sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Weitergabe an Dritte kann Schadenersatzansprüche nach sich ziehen. Die oben genannte Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer oder Mieter zu zahlen. Auch Nachfolge- oder Ersatzgeschäfte sind provisionspflichtig. Es ist uns erlaubt, auch für die andere Seite tätig zu werden. Haftungsausschluss: Für Zwischenverkauf- oder Vermietung, Irrtum oder Fehler in den von uns weitergegebenen Angebotsdaten übernehmen wir keine Haftung.